

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 03.07.2012**

Il giorno 03.07.2012 nella sede via del Cassero, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Paesagg.	Proc. X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0481

Descrizione dell'opera: Realizzazione recinzione metallica a protezione di serbatoio interrato GPL
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.234:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente

manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0685

Descrizione dell'opera: soluzioni alternative alla esistente realizzazione del pergolato a servizio della attività di ristorazione della Trattoria "Ponterotto"

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.235:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione esprime parere favorevole alla soluzione proposta con il numero 1.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0665

Descrizione dell'opera: realizzazione di impianto fotovoltaico, totalmente integrato, per autoconsumo

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.236:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0078

Descrizione dell'opera: Autorizzazione edilizia: posa in opera di insegna luminosa

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza LIVIO ZANNONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.237:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La commissione riconferma il precedente parere sottolineando che l'intervento potrebbe essere ammissibile nel quadro di una riorganizzazione complessiva del prospetto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0357

Descrizione dell'opera: posa in opera di canna fumaria con tubo in rame coibentato per tiraggio fumi caldaia a pallet e sostituzione di infissi finestra del tutto identici a quelli esistenti ma con vetri camera 4-6-4

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUCIANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.238:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

..... 03/07/2012

A.L.I.C.E. Concessioni Edilizie

Pag. 2

EL.DA. Ingegneria s.p.a. lic. 3094

- 1) - La commissione evidenzia che la documentazione presentata è insufficiente ad esprimere un parere, in quanto con consente di valutare l'impatto paesaggistico dell'intervento sull'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/49

Descrizione dell'opera: Addizione funzionale a completamento di attiguo quartiere di abitazione e piccole modifiche esterne

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA VITE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.239:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0720

Descrizione dell'opera: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.240:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0719

Descrizione dell'opera: realizzazione passo carrabile ad uso agricolo

Ubicazione: Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.241:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE non sia prevista l'utilizzazione di pavimentazione in c.l.s. ma che sia utilizzata ghiaia e che non venga posizionata una sbarra ma una catena.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0736

Descrizione dell'opera: adeguamento uscite di sicurezza palazzetto adiacente alla scuola media

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.242:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0715

Descrizione dell'opera: Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo - variante ad autorizzazione paesaggistica n. 2011/0956

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.243:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0733

Descrizione dell'opera: sostituzione di lucernario esistente con finestra velux

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ROMA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.244:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0721

Descrizione dell'opera: intervento di restauro e risanamento conservativo di un fabbricato ad uso civile abitazione-variante

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.245:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0463

Descrizione dell'opera: variante finale

Ubicazione: Località Chiesanuova Via PALASTRA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.246:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0402

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzione a divisione delle due unità immobiliari e inserimento di un cancello

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.247:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede le seguenti integrazioni: 1) doc. fotografica di tutta l'area; 2) foto-inserimento dell'intervento; 3) diversa tipologia del cancello adeguata alle caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0730

Descrizione dell'opera: lievi modifiche alle sistemazioni esterne consistenti nella modifica di due scale ed ampliamento e variazione geometrica delle pavimentazioni

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via FRATELLI CERVI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.248:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0745

Descrizione dell'opera: Costruzione di loggia al piano terra sul retro del fabbricato, estensione della pavimentazione in porfido, realizzazione di piano in cls grezzo sul quale è stata apposta una casetta in legno, installazione di manufatto in legno di dimensioni di m 3,20x2,90, costruzione di terrapieno per una lunghezza di m. 15,50, costruzione di muro controterra con paramento esterno in sasso di fiume stuccato di h di circa 78, costruzione di manufatto in lamiera ondulata composto da tre corpi affiancati e installazione di paletti e rete metallica.

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.249:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione consistente in foto inserimenti di raffronto con lo stato attuale (in particolare per quanto riguarda gli interventi sul corso d'acqua) oltre ad una tavola che evidenzi nel complesso tutti gli interventi di ripristino/adeguamento oltre a quelli eseguiti in difformità.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 16 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 03.07.2012

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
